



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____22.03.2013_____

№__518__

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении административного регламента

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район, администрация Кирово-Чепецкого района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по оказанию муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным объединениям». Прилагается.

2. Опубликовать постановление в Сборнике основных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Кирово-Чепецкого района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Кирово-Чепецкого района
Кировской области С.В. Елькин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Кирово-Чепецкий
муниципальный район
Кировской области
от 22.03.2013 № 518

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
администрации Кирово-Чепецкого района по оказанию муниципальной
услуги «Предоставление в собственность земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования Кирово-Чепецкий муниципальный район садоводам,
огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим
и дачным объединениям»**

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования регламента

Настоящий Административный регламент определяет сроки, стандарты и последовательность действий (административных процедур) администрации муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области по оказанию муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным объединениям» (далее – муниципальная услуга).

1.2. Круг заявителей

Заявителями на получение муниципальной услуги (далее – заявители) являются физические лица либо их уполномоченные представители.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается в открытой и доступной форме на официальном сайте муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на Портале государственных услуг Кировской области (www.pgmu.ako.kirov.ru), а также предоставляется по телефону, посредством письменных разъяснений, путем электронного информирования, на личном приёме.

Место нахождения администрации муниципального образования: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6.

Адрес электронной почты администрации муниципального образования: mailbox@admchr.ru.

График работы администрации муниципального образования:

понедельник, вторник, среда, четверг	- с 08.00 до 17.00
пятница	- с 08.00 до 16.00
суббота	- выходной день
воскресенье	- выходной день
обеденный перерыв	- с 12.00 до 12.48

Телефон администрации муниципального образования для справок: (83361) 4-33-73.

Официальный сайт муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области: www.municipal.ako.kirov.ru/kirovo_chepetsky/, раздел «Муниципальные услуги», подраздел «Регламенты муниципальных услуг».

Портал государственных услуг Кировской области: www.pgmu.ako.kirov.ru.

Место нахождения структурного подразделения администрации муниципального образования, участвующего в предоставлении муниципальной услуги – отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, кабинеты №№ 231,203.

График работы отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами:

понедельник, вторник, среда, четверг	- с 08.00 до 17.00
пятница	- с 08.00 до 16.00

суббота	- выходной день
воскресенье	- выходной день
обеденный перерыв	- с 12.00 до 12.48

Телефон отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами для справок: 8 (83361) 4-64-65,4-65-90.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1.Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги – «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным объединениям» и дачным объединениям.

2.2.Наименование органа местного самоуправления муниципального образования, предоставляющего муниципальную услугу.

.Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования и осуществляется структурным подразделением – отделом по управлению имуществом и земельными ресурсами (далее – Отдел).

2.3.Результат предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги является издание муниципального правового акта о предоставлении в собственность земельного участка членам садоводческих товариществ, зарегистрированных в период до 1998 года.

2.4.Срок предоставления муниципальной услуги

- в течение одного месяца со дня поступления в администрацию муниципального образования заявления;

- в случае если в отношении земельного участка требуется проведение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета этого земельного участка, срок течения административной процедуры прерывается на период проведения указанных работ. После проведения кадастровых работ в отношении земельного участка Отдел в двухнедельный срок со дня получения кадастрового паспорта, испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
- настоящим административным регламентом.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Документами, необходимыми для предоставления муниципальной, являются:

- 1) заявление о предоставлении муниципальной услуги (Приложение № 1);
- 2) кадастровый паспорт земельного участка;

3) заключение правления данного некоммерческого объединения, в котором указывается гражданин, за которым закреплен такой земельный участок, и подтверждается соответствие указанного описания местоположения такого земельного участка местоположению земельного участка, фактически используемого гражданином.

4) документ, удостоверяющий личность гражданина, за которым закреплен такой земельный участок.

Заявитель самостоятельно представляет документы, указанные в подпунктах 1,2,3,4 настоящего пункта.

2.7.Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) в письменном обращении не указаны фамилия гражданина, наименование юридического лица, направившего обращение, и адрес, по которому должен быть направлен ответ;

2) в письменном обращении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

3) текст письменного обращения не поддается прочтению.

2.8.Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- земельный участок изъят или ограничен в обороте;
- обращение с заявлением не уполномоченного лица.

2.9.Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.10.Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем лично запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет двадцать минут.

2.11. Регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в течение одного рабочего дня.

3. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.1. Информация о графике (режиме) работы администрации муниципального образования размещается на официальном сайте муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области.

3.2. Прием заявителей в администрации муниципального образования осуществляется, как правило, в специально оборудованных помещениях (кабинетах).

3.3. Площадь мест ожидания зависит от количества заявителей, ежедневно обращающихся в администрацию муниципального образования в связи с предоставлением муниципальной услуги.

3.4. Помещения для приема заявителей должны соответствовать комфортным для граждан условиям и оптимальным условиям работы должностных лиц администрации муниципального образования.

3.5. Рабочее место должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги, должно быть оборудовано персональным компьютером.

3.6. Кабинет приема заявителей оборудован информационной табличкой с указанием номера кабинета, фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего предоставление муниципальной услуги.

3.7. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги представляется администрацией муниципального образования по телефону, электронной почте, путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в средствах массовой информации.

3.8. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается в открытой и доступной форме на официальном сайте муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на Портале предоставления государственных услуг Кировской области.

3.9. На информационных стендах в доступных для ознакомления местах, на официальном сайте муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещается следующая информация:

Регламент с приложениями или извлечения из него;

время приема заявителей;
порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги;
порядок получения консультаций;
порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу.

4. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

4.1. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

- 1) транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги;
- 2) обеспечение беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями передвижения к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;
- 3) обеспечение возможности направления запроса о предоставлении муниципальной услуги в администрацию муниципального образования по электронной почте;
- 4) размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на официальном сайте муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области и Портале государственных услуг Кировской области;
- 5) обеспечение предоставления муниципальной услуги с использованием возможностей Портала государственных услуг Кировской области.

4.2. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

- 1) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
- 2) соблюдение сроков ожидания в очереди при предоставлении муниципальной услуги;
- 3) отсутствие поданных в установленном порядке жалоб на решения или действия (бездействие), принятые или осуществленные при предоставлении муниципальной услуги.

5. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) приём заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых документов;

2) рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги, прилагаемых документов и запрос необходимых документов в соответствующих органах и организациях.

Блок – схема порядка предоставления муниципальной услуги представлена в Приложении № 2.

6.Административная процедура по приему заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых документов

Основанием для начала административной процедуры для Отдела является поступление заявления от заявителя.

Результатом административной процедуры является регистрация поступившего заявления должностным лицом администрации муниципального образования, ответственным за регистрацию входящей документации, в соответствии с требованиями, установленными Инструкцией по делопроизводству, и направление его Главе администрации муниципального образования в течение одного рабочего дня.

7.Административная процедура по рассмотрению заявления о предоставлении муниципальной услуги, прилагаемых документов и запросу необходимых документов в соответствующих органах и организациях

Основанием для начала административной процедуры является получение должностным лицом Отдела зарегистрированного заявления о предоставлении муниципальной услуги с поручением Главы администрации муниципального образования для исполнения и пакета прилагаемых документов.

Должностное лицо Отдела проверяет наличие документов, предусмотренных пунктом 17 настоящего административного регламента.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, должностное лицо Отдела готовит уведомление заявителю об отказе в предоставлении муниципальной услуги, обеспечивает подписание уведомления Главой администрации муниципального образования и направляет уведомление, способом, указанным в заявлении.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, должностное лицо Отдела готовит проект муниципального акта о предоставлении земельного участка в собственность (за плату или бесплатно) садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным объединениям .

Орган местного самоуправления, в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность (за плату или бесплатно) земельного участка при предоставлении заявителем кадастрового паспорта земельного участка.

Должностное лицо Отдела, готовит проект муниципального правового акта о предоставлении земельного участка в собственность и направляет Главе администрации муниципального образования для подписания.

Результатом административной процедуры является издание муниципального правового акта о предоставлении в собственность садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным объединениям.

8.Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением, ответственными должностными лицами положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений

Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений осуществляется заведующим Отделом.

9.Порядок осуществления проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги

Контроль за полнотой и качеством исполнения муниципальной услуги включает в себя проведение проверок за соблюдением настоящего административного регламента и

подготовку ответов на обращения, содержащие жалобы на действия (бездействие) и решения должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

Проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги организуются на основании муниципальных правовых актов администрации муниципального образования.

10. Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

По результатам проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрации муниципального образования, предоставляющей муниципальную услугу, а также должностных лиц администрации муниципального образования, ответственных за предоставление муниципальной услуги

11.1. Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги (на любом этапе), действия (бездействие) должностных лиц администрации муниципального образования в досудебном и судебном порядке.

11.2. Заявитель может обратиться с жалобой на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ администрации муниципального образования в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

11.3. Требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме на имя главы администрации муниципального образования.

Жалоба может быть направлена посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая официальный сайт муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, Портал государственных услуг Кировской области, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) администрации муниципального образования, должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) администрации муниципального образования, должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Жалоба, поступившая в администрацию муниципального образования, подлежит рассмотрению главой администрации муниципального образования в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа администрации муниципального образования, должностного лица структурного подразделения в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

По результатам рассмотрения жалобы глава администрации муниципального образования принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных администрацией муниципального образования опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

Приложение № 1

к Административному регламенту
Главе администрации
Кирово-Чепецкого района

от _____
(Ф.И.О. физического лица)

Заявление

о предоставлении в собственность земельного участка (садоводам, огородникам и дачникам)

Прошу предоставить в собственность земельный участок с кадастровым номером: _____, местоположение _____, площадью: _____ кв.м, категория земель: _____

Приложения:

Способ направления ответа на заявление:

- лично
- по почте
- по электронной почте

Заявитель _____ (_____)
подпись, дата Ф.И.О.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту представленных сведений

(подпись заявителя)

БЛОК-СХЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности на территории Кирово-Чепецкого района садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным объединениям

