



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2013

№ 1315

г. Кирово-Чепецк

**О внесении изменения в постановление администрации
Кирово-Чепецкого района от 30.08.2012 № 1276**

Администрация Кирово-Чепецкого района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации Кирово-Чепецкого района от 30.08.2013 № 1276 «Об утверждении Положения о порядке заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район путем проведения аукциона», утвердив изменения в Положении о порядке заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район путем проведения аукциона согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в Сборнике основных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Кирово-Чепецкого района и на официальном сайте Кирово-Чепецкого района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации
Кирово-Чепецкого района
Кировской области С.В. Елькин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Кирово-Чепецкого района
Кировской области
от 15.07.2013 № 1315

ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИИ
о порядке заключения договоров на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах
муниципальной собственности муниципального образования
Кирово-Чепецкий муниципальный район путем проведения аукциона

1. Абзац четвертый пункта 1.4 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«Начальный размер платы за заключение на торгах договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - начальная цена лота) определяется в соответствии с методикой расчета согласно приложению № 1».

2. Пункт 9.1 раздела 9 «Заключение договора» дополнить словами «, согласно приложению № 2».

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА ВЕЛИЧИНЫ ПЛАТЫ К ДОГОВОРУ НА УСТАНОВКУ
И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

1. Размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется по формуле:

$$A = Cб \times S \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5, \text{ где:}$$

A - размер оплаты;

Cб - базовая ставка, утверждаемая постановлением администрации Кирово-Чепецкого района;

S - общая площадь информационного поля рекламной конструкции в кв. м, при этом площадь информационного поля рекламной конструкции определяется в соответствии с приложением N 3.

1.1. K1 - коэффициент, учитывающий размер рекламного пространства ([табл. N 1](#)).

Таблица N 1

N	Площадь рекламной поверхности, кв. м	Значение коэффициента K1
1.	До 3	0,9
2.	От 3 до 18 (включительно)	0,8
3.	От 18 до 36 (включительно)	0,6
4.	От 36 до 100 (включительно)	0,5

1.2. K2 - коэффициент, учитывающий техническое исполнение рекламы

[\(табл. N 2\).](#)

Таблица N 2

N	Техническое исполнение рекламы	Значение коэффициента K2
1.	Объемный рекламоноситель, имеющий сложную конфигурацию, объемные отдельно выполненные буквы	0,7
2.	Перетяжка	1,2
3.	Билборд	1,2
4.	Реклама с автоматической сменой изображения	0,6
5.	Электронные дисплеи (табло)	2,0
6.	Рекламоносители, не перечисленные в пунктах таблицы N 2	1,0
Наличие наружной подсветки уменьшает значение K2 на 0,1		
Наличие внутренней подсветки уменьшает значение K2 на 0,2		

1.3. K3 - коэффициент, учитывающий размещение рекламы на объектах [\(табл. N 3\).](#)

Таблица N 3

N	Наименование рекламоносителя	Значение коэффициента K3
1.	На земельном участке (вдоль трасс, улиц)	1,5
2.	На стене здания, сооружения	1,0
3.	На крыше здания	1,0
4.	На заборе, ограждении	0,5
5.	На остановках транспорта и киосках	1,3
6.	На временных строительных сооружениях (в т.ч. заборах, строительных лесах, строительных сетках)	0,5

1.4. K4 - коэффициент, учитывающий социальную значимость рекламы [\(табл. N 4\).](#)

Таблица N 4

N	Наименование	Значение коэффициента K4
1.	Праздничное оформление улиц	0
2.	Реклама, несущая в себе элементы функционального назначения (применяется в случае, если средство наружной рекламы размещено на здании, в котором находится организация)	0,5
3.	Реклама органов государственной власти и управления, учреждений, находящихся на бюджетном финансировании	0
4.	Социальная реклама, распространяемая вне муниципального заказа, на объектах муниципальной собственности	0,5
5.	Коммерческая направленность наружной рекламы и прочее	1

1.5. K5 - коэффициент, учитывающий специфику содержания информации, размещенной на средстве рекламы ([табл. N 5](#)).

Таблица N 5

N	Наименование показателей рекламы	Значения коэффициента K6
1.	Реклама производителей товаров:	
1.1.	Местных (районных или областных)	0,3
1.2.	Российских	1
1.3.	Зарубежных	1,0
2.	Прочее	1

Приложение № 2

к Положению

ДОГОВОР № _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г.Кирово-Чепецк

от _____
две тысячи двенадцатого года

Администрация Кирово-Чепецкого района, действующая от имени и в интересах муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, в соответствии с Уставом муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области 10.02.2011 за государственным регистрационным номером RU 435120002011001, именуемая «**Продавец**» в лице заместителя главы администрации района **Смольникова Дмитрия Анатольевича**, действующего на основании Устава с одной стороны и

_____ (наименование юридического или физического лица)

именуемое (ый) в дальнейшем "Рекламораспространитель", в лице _____

_____, (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена от "___" _____ 20__ г. N _____.

Администрация Кирово-Чепецкого района предоставляет Рекламораспространителю за плату право на установку рекламной конструкции на территории Кирово-Чепецкого района, а Рекламо-распространитель устанавливает рекламную конструкцию, принадлежащую на праве собственности

_____, (наименование владельца рекламной конструкции)

представляющую собой:

1.1.2. вид рекламной конструкции: _____,

1.1.2. размер рекламной конструкции (информационного поля) _____,

1.1.3. наличие подсветки (без подсветки, внутренняя или внешняя подсветка)

_____,
1.1.4. место установки рекламной конструкции (далее - Рекламное место): _____.

2. Права Сторон

2.1. Администрация Кирово-Чепецкого района имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за установкой и эксплуатацией рекламной конструкции.

2.1.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

- несоответствия Рекламного места условиям настоящего Договора,
- установки и эксплуатации рекламной конструкции способами, ухудшающими качественные характеристики Рекламного места,
- аннулирования или признания недействительным разрешения, послужившего основанием для заключения настоящего Договора,
- несоответствия рекламной конструкции характеристикам, указанным в разрешении, согласованному в установленном порядке проекту рекламной конструкции и ее территориального размещения,
- проведения собственником объекта ремонтных или иных работ, делающих невозможным существование рекламной конструкции на Рекламном месте,
- в случае предоставления объекта, на котором установлена рекламная конструкция, в собственность третьим лицам.

2.2. Рекламораспространитель имеет право:

2.2.1. На установку рекламной конструкции, указанной в [разделе 1](#) настоящего Договора.

2.2.2. Беспрепятственного доступа к Рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования им для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом, на период действия Договора.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив администрацию Кирово-Чепецкого района не менее чем за 10 (десять) дней до даты расторжения Договора.

2.2.4. Размещать на рекламной конструкции рекламную информацию в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Администрация Кирово-Чепецкого района обязуется:

3.1.1. Предоставить Рекламораспространителю право установить рекламную конструкцию на Рекламном месте, указанном в [пункте 1.2.](#) настоящего Договора.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать Рекламораспространителя об изменении размера платы за установку рекламной конструкции.

3.1.4. При переходе права собственности на рекламную конструкцию по основаниям, установленным действующим [законодательством](#) выдать разрешение на установку рекламной конструкции новому владельцу на оставшийся период действия Договора в установленном порядке и при наличии предварительного письменного согласия администрации Кирово-Чепецкого района на перевод обязанностей и прав (правопреемство) по Договору, предусмотренный [пунктом 8.1](#) Договора;

3.2. Рекламораспространитель обязуется:

3.2.1. Обеспечить соответствие рекламной конструкции требованиям технических регламентов.

3.2.3. Вносить своевременно и в полном размере плату в соответствии с [разделом 4](#) настоящего Договора.

3.2.4. В течение 10 (десяти) дней уведомить администрацию Кирово-Чепецкого района об изменении реквизитов. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному администрации Кирово-Чепецкого района адресу Рекламораспространителя и считаются достоверными даже в случае фактического нахождения Рекламораспространителя по иному адресу.

3.2.5. В случае исключения Рекламораспространителя из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) направить в 10-дневный срок в Администрацию Кирово-Чепецкого района письменное уведомление об этом с приложением копий документов об исключении Рекламораспространителя из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3.2.6. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

3.2.7. Содержать наружную рекламу и рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии.

3.2.8. Беспрепятственно допускать специалистов Администрации Кирово-Чепецкого района к рекламной конструкции и Рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, с целью их осмотра на предмет соблюдения Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области.

3.2.9. Устранить нарушения, выявленные специалистами Администрацией Кирово-Чепецкого района, в срок, указанный в требовании.

3.2.10. Сообщить Администрации Кирово-Чепецкого района в письменной форме не позднее чем за 10 (десять) дней о расторжении настоящего Договора при его досрочном расторжении.

3.2.11. Осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 1 (одного) месяца с момента окончания срока действия настоящего Договора или при досрочном его расторжении.

3.2.13. В недельный срок после демонтажа рекламной конструкции предоставить в Администрацию Кирово-Чепецкого района письменное подтверждение демонтажа рекламной конструкции с приложением фотоматериалов.

3.2.14. В случае несвоевременного демонтажа рекламной конструкции оплатить денежные средства за фактическое пользование правом установки рекламной конструкции на Рекламном месте в сроки и в размере, установленные в [разделе 4](#) настоящего Договора.

3.2.15. После осуществления демонтажа рекламной конструкции на Рекламном месте осуществить восстановление нарушенных объектов недвижимости и (или) территории в течение 5 (пяти) суток, в зимний период – не более 15 (пятнадцати) суток.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Оплата по Договору устанавливается в размере согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью Договора, и составляет:

в год - _____ (_____) руб.,

в месяц - _____ (_____) руб.
(без учета НДС).

4.2. Рекламораспространитель перечисляет платежи по Договору ежемесячно авансом до 5-го числа текущего месяца в размере, указанном в [приложении](#) к Договору (расчет оплаты по Договору) или в уведомлении о размере платежа по Договору.

4.3. Рекламораспространитель вправе произвести платежи единовременно авансом за весь период действия Договора.

4.4. Размер платы по Договору может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим [законодательством](#), настоящим Договором:

4.4.1. Изменение размера платы по Договору в связи с изменением (по решению уполномоченных органов местного самоуправления) базовой ставки или коэффициентов

в расчете оплаты по Договору является обязательным для Сторон (без перезаключения Договора или подписания дополнительного соглашения к Договору).

4.4.2. В случае выявления администрацией Кирово-Чепецкого района фактов несоответствия рекламной конструкции в части освещенности, а также площади рекламного изображения администрация Кирово-Чепецкого района вправе в одностороннем порядке изменить расчет платы в соответствии с фактическим состоянием рекламной конструкции.

4.4.3. В случаях, указанных в [подпунктах 4.4.1., 4.4.2.](#) Договора, администрация Кирово-Чепецкого района направляет Рекламораспространителю уведомление об изменении размера платы по Договору, которое является неотъемлемой частью данного Договора.

4.5. Днем оплаты платежа по Договору считается день зачисления средств в бюджет Кирово-Чепецкого района.

4.6. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по настоящему Договору в полном объеме, при отсутствии иного соглашения погашает прежде всего штрафы, пени, начисленные в соответствии с условиями настоящего Договора, а в оставшейся части - погашение платы по Договору, начисленной в соответствии с [пунктом 4.1.](#) настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором. Возмещение убытков и уплата неустоек в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает Стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения Договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. В случае невнесения платы за установку рекламной конструкции в установленный настоящим Договором срок Администрацией Кирово-Чепецкого района начисляется пеня в размере 0,5 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. За невыполнение требований [подпункта 3.2.15 пункта 3.2](#) Договора с момента окончания срока действия Договора Рекламораспространителю начисляется пеня в размере 1 % от годовой суммы платы по Договору за каждый день фактического пользования правом установки рекламной конструкции.

5.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Рекламораспространителем условий, предусмотренных [подпунктом 3.2.2. пункта 3.2.](#) Договора, Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе администрации Кирово-Чепецкого района. Сумма платы по Договору, уплаченная Рекламораспространителем согласно [пункту 4.1.](#) Договора, в том числе авансом, при досрочном расторжении настоящего Договора возврату не подлежит.

5.7. Ответственность за любой ущерб или вред, причиненный при эксплуатации рекламной конструкции, несет Рекламораспространитель.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор действует с "___" _____ г. по "___" _____ г..

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение и не влечет прекращение обязательств Сторон по договору.

7. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных Договором для расторжения в одностороннем порядке.

7.2. Рекламораспространитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке по окончании оплаченного периода, уведомив об этом администрацию Кирово-Чепецкого района в письменной форме не позднее чем за 10 (десять) дней.

7.3. Администрация Кирово-Чепецкого района вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных [пп. 2.1.3. п. 2.1.](#) и в случае неисполнения [пунктов 3.2.2, 3.2.7](#) настоящего Договора, а также:

при наличии задолженности, сформировавшейся в случае невнесения или внесения не в полном объеме оплаты по Договору в течение 2 месяцев,

при неоднократном (более одного раза) невыполнении в разумный срок требований администрации Кирово-Чепецкого района об устранении несоответствия рекламной конструкции разрешению и техническим требованиям, определенным для рекламной конструкции данного типа.

В этих случаях денежные средства, перечисленные в счет оплаты по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7.4. Договор может быть прекращен досрочно в случаях аннулирования или признания недействительным разрешения, послужившего основанием для заключения Договора, предусмотренных [ст. 19](#) Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

7.5. Настоящий Договор прекращает свое действие:

7.5.1. В случае ликвидации, реорганизации либо признания банкротом Рекламораспространителя, являющегося юридическим лицом.

7.5.2. В случае смерти физического лица, являющегося Рекламораспространителем по настоящему Договору, признания его умершим или безвестно отсутствующим, при этом права и обязанности по Договору другому лицу не переходят.

7.6. Досрочное прекращение или расторжение Договора влечет за собой аннулирование разрешения на установку рекламной конструкции.

8. Прочие условия

8.1. В случае перехода права собственности на рекламную конструкцию к третьим лицам Рекламораспространитель должен получить предварительное письменное согласие администрации Кирово-Чепецкого района на перевод обязанностей и прав (правопреемство) по Договору. Указанное согласие выдается при исполнении Рекламораспространителем обязательств по Договору по оплате на день, предшествующий дню перехода права собственности на рекламную конструкцию.

8.2. В случае неисполнения обязанности по демонтажу, предусмотренной [пунктом 3.2.15](#), администрация Кирово-Чепецкого района вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц осуществить перемещение рекламной конструкции без применения ущерба с рекламного места и обеспечить ее хранение, о чем обязано уведомить Рекламораспространителя за 10 дней до даты перемещения, а также осуществить ее возврат после возмещения затрат на хранение и перемещение.

8.3. Вопросы, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между участниками, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. Особые условия

Неотъемлемыми частями Договора являются:
расчет оплаты по Договору,
разрешение на установку рекламной конструкции.

10. Реквизиты сторон

Администрация Кирово-Чепецкого района

Адрес: г.Кирово-Чепецк,
ул.Первомайская д.6

ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской обл.
Получатель УФК по Кировской области
(Администрация К-Чепецкого района)
ИНН 4312001663, КПП 431201001,
ОКАТО 33218808001, БИК 043304001,
р/с 40101810900000010001

код 936 114 06013 10 0000 430

тел/факс 369–112, тел.:4-65-90

_____ **С.В. Елькин**